Urbanismo Táctico y Participación Ciudadana como Estrategias para el Diseño Urbano Integral en Contextos Vulnerables: Caso Colonia Cerro Grande Zona 8, Tegucigalpa, Honduras.

Autoras: [1] **Jessie Paola Antúnez Erazo,** [2] **Liliana Ninoska Núñez García**

Afiliación Institucional:
Universidad José Cecilio del Valle.
Vicerrectoría Académica.
Facultad Posgrado.
Tegucigalpa M.D.C.
Honduras, C.A.

Recibido:
10-04-2026
Aceptado:
01-07-2026

Sobre la autoras de correspondencia:
[1] Antúnez Erazo, Jessie Paola.
Universidad José Cecilio del Valle.
Facultad de Posgrado.
Tegucigalpa, Honduras, C.A.
ORCID:
0009-0001-1197-271
Correo:
jessie.antunez@ujcv.edu.hn
Contacto:
+(504) 3321-4086.

[2] Núñez García, Liliana Ninoska.
Universidad José Cecilio del Valle.
Facultad de Posgrado.
Tegucigalpa, Honduras, C.A.
ORCID:
0000-0001-6098-6324
Correo:
liliana.nuñez@ujcv.edu.hn
Contacto:
+(504) 3321-4086.

Resumen:
El crecimiento urbano acelerado y la expansión territorial no planificada constituyen algunos de los principales desafíos para las ciudades latinoamericanas contemporáneas. Estos procesos han generado problemáticas asociadas al déficit de infraestructura, la degradación del espacio público, la vulnerabilidad del ambiente, la segregación territorial, y las limitaciones de movilidad, especialmente en asentamientos urbanos vulnerables. La Colonia Cerro Grande Zona 8, ubicada en el Municipio del Distrito Central, Honduras, presenta condiciones urbanas que reflejan estas dinámicas, evidenciando la necesidad de estrategias innovadoras de planificación urbana capaces de responder a las demandas sociales y territoriales existentes.

El objetivo de la investigación fue formular una propuesta de diseño urbano integral basada en principios de urbanismo táctico y participación ciudadana para contribuir al mejoramiento del espacio público, la movilidad urbana, la cohesión social y la sostenibilidad territorial durante el periodo 2026 – 2036. Se desarrolló una investigación aplicada de carácter descriptivo con enfoque mixto, integrando métodos cuantitativos y cualitativos, mediante observación directa, levantamiento fotográfico, entrevistas semiestructuradas, encuestas comunitarias, mapeo, análisis territorial y matrices FODA.

Los resultados evidenciaron deficiencias en la infraestructura vial, limitaciones para la movilidad peatonal, déficit de espacios públicos y recreativos, vulnerabilidades ambientales asociadas al drenaje y saneamiento, así como debilidades institucionales para la gestión territorial. Asimismo, se identificó una alta disposición comunitaria para participar en procesos de transformación urbana, constituyéndose como un activo estratégico para la implementación de intervenciones participativas.

El estudio concluye que el urbanismo táctico y la participación ciudadana representan herramientas viables para orientar procesos de revitalización urbana progresiva en contextos vulnerables. La propuesta formulada favorece la recuperación del espacio público, fortalece la gobernanza territorial y contribuye a la construcción de entornos urbanos más inclusivos, resilientes y sostenibles.

Palabras clave: urbanismo táctico, participación ciudadana, espacio público, planificación urbana, resiliencia urbana, sostenibilidad territorial.

Tactical Urbanism and Citizen Participation as Strategies for Integral Urban Design in Vulnerable Contexts: The Case of Cerro Grande Zone 8, Tegucigalpa, Honduras.

Authors: [1] **Jessie Paola Antúnez Erazo,** [2] **Liliana Ninoska Núñez García**

Abstract:

Rapid urban expansion and unplanned territorial growth represent some of the most significant challenges facing contemporary Latin American cities. These processes have generated problems related to infrastructure deficits, public space degradation, environmental vulnerability, territorial segregation, and mobility constraints, particularly in vulnerable urban settlements. Cerro Grande Zone 8, located within the Central District Municipality of Honduras, exhibits urban conditions that reflect these dynamics, highlighting the need for innovative planning strategies capable of addressing existing social and territorial demands.

The objective of this research was to formulate an integral urban design proposal based on tactical urbanism and citizen participation principles to improve public space, urban mobility, social cohesion, and territorial sustainability during the period 2026–2036. A descriptive applied research design with a mixed-methods approach was developed, integrating quantitative and qualitative techniques through direct observation, photographic surveys, semi-structured interviews, community questionnaires, participatory mapping, territorial analysis, and SWOT matrices.

The findings revealed deficiencies in road infrastructure, pedestrian mobility limitations, lack of public and recreational spaces, environmental vulnerabilities associated with drainage and sanitation systems, and institutional weaknesses in territorial management. Furthermore, a strong willingness among residents to participate in urban transformation processes was identified as a strategic asset for participatory interventions.

The study concludes that tactical urbanism and citizen participation constitute viable tools for guiding progressive urban regeneration processes in vulnerable contexts. The proposed strategy promotes public space recovery, strengthens territorial governance, and contributes to the development of more inclusive, resilient, and sustainable urban environments.

Keywords: *tactical urbanism, citizen participation, public space, urban planning, urban resilience, territorial sustainability.*

Introducción

La urbanización constituye uno de los fenómenos más determinantes del siglo XXI. Según ONU-Hábitat. (2020), más del 56% de la población mundial reside actualmente en áreas urbanas, proporción que continuará aumentando durante las próximas décadas. En América Latina y el Caribe, considerada una de las regiones más urbanizadas del planeta, este proceso ha estado acompañado por importantes desigualdades territoriales, crecimiento informal de asentamientos urbanos y limitaciones en la provisión de infraestructura, equipamientos urbanos y espacios públicos de calidad.

Las ciudades latinoamericanas enfrentan actualmente desafíos relacionados con la movilidad sostenible, la seguridad urbana, la vulnerabilidad climática, la segregación socioespacial y el acceso equitativo a servicios urbanos. Estas problemáticas se manifiestan con especial intensidad en sectores periféricos y asentamientos vulnerables donde las capacidades institucionales y financieras suelen ser insuficientes para responder a las demandas derivadas del crecimiento urbano acelerado.

En Honduras, particularmente en el Municipio del Distrito Central, el proceso de expansión urbana ha generado múltiples desafíos asociados al ordenamiento territorial y la planificación del desarrollo urbano. La ocupación progresiva de laderas, la insuficiente infraestructura de drenaje, la limitada disponibilidad de espacios públicos y las dificultades de conectividad representan algunos de los principales problemas identificados en diversos sectores urbanos de Tegucigalpa y Comayagüela.

La Colonia Cerro Grande Zona 8 constituye un ejemplo representativo de estas dinámicas territoriales. Ubicada en el sector noroccidental de Comayagüela, esta colonia presenta procesos de consolidación urbana caracterizados por limitaciones de movilidad, déficit de espacios recreativos, vulnerabilidad ambiental y escasas oportunidades para la interacción comunitaria. Estas condiciones afectan directamente la calidad de vida de sus habitantes y limitan las posibilidades de desarrollo urbano sostenible.

Ante este escenario, surge la necesidad de explorar enfoques alternativos de intervención urbana que permitan generar transformaciones significativas mediante estrategias adaptables a contextos de recursos limitados. En este sentido, el urbanismo táctico ha adquirido relevancia internacional como una metodología capaz de implementar acciones de bajo costo, rápida ejecución y alta participación ciudadana para mejorar progresivamente los entornos urbanos.

Paralelamente, la participación ciudadana ha sido reconocida como un componente esencial de la gobernanza urbana contemporánea. Diversos organismos internacionales, entre ellos ONU – Hábitat y el Banco Interamericano de Desarrollo, destacan que las intervenciones urbanas mas exitosas son aquellas que incorporan activamente a la comunidad en los procesos de diagnóstico, diseño, implementación y evaluación de proyectos urbanos. (ONU-Hábitat, 2020; Banco Interamericano de Desarrollo, 2015).

Desde una perspectiva teórica, los planteamientos de Gehl (2010) Jacobs (2011), Lefebvre (2017), Harvey (2013) y Lydon y García (2015) convergen en la necesidad de construir ciudades centradas en las personas, donde el espacio público, la movilidad sostenible y la participación comunitaria desempeñen un papel fundamental en la producción social del territorio.

En este contexto, la presente investigación plantea como objetivo formular un diseño urbano integral basado en el urbanismo táctico y participación ciudadana para la Colonia Cerro Grande Zona 8

durante el periodo 2026 – 2036. La investigación busca contribuir al fortalecimiento de la planificación urbana local mediante estrategias orientadas a la recuperación del espacio público, la mejora de la movilidad, el fortalecimiento de la cohesión social, y la construcción de comunidades urbanas más resilientes e inclusivas.

Marco Teórico

Urbanismo táctico como estrategia de transformación urbana

El urbanismo táctico surge como un enfoque innovador de intervención urbana caracterizado por acciones de corto plazo, bajo costo y alta participación comunitaria orientada a generar transformaciones permanentes en el entorno urbano. Según Lydon y García (2015), este enfoque permite experimentar soluciones temporales para evaluar su impacto antes de realizar inversiones definitivas, reduciendo riesgos financieros y facilitando procesos de aprendizaje colectivo.

Las intervenciones de urbanismo táctico incluye peatonalizaciones temporales, parques emergentes, ampliación de espacios peatonales, intervenciones artísticas urbanas, mobiliario temporal, huertos comunitarios y proyectos de activación del espacio público.

Su principal fortaleza radica en la capacidad de transformar espacios subutilizados mediante acciones rápidas que involucran directamente a la ciudadanía en la construcción del entorno urbano. Los estudios sobre comportamiento urbano evidencian que los espacios públicos exitosos son aquellos capaces de atraer permanencia, interacción y diversidad de usuarios. Whyte (1980) demuestra que elementos como mobiliario adecuado, accesibilidad, actividad social y condiciones favorables de permanencia influyen directamente en la vitalidad de los espacios urbanos, principios que pueden ser aplicados mediante intervenciones tácticas de pequeña escala.

En contextos latinoamericanos caracterizados por limitaciones presupuestarias y necesidades urbanas urgentes, el urbanismo táctico se ha consolidado como una herramienta eficaz para impulsar procesos de revitalización urbana progresiva, fortaleciendo simultáneamente la apropiación comunitaria del territorio.

Los procesos de regeneración urbana requieren enfoques integrales que articulen recuperación física del territorio, fortalecimiento social y reactivación de áreas deterioradas. Rojas (2004) señala que la recuperación urbana debe superar la intervención exclusivamente física, incorporando estrategias económicas, sociales e institucionales que permitan la sostenibilidad de las transformaciones.

Espacio público y ciudades para las personas

Jan Gehl (2010), plantea que las ciudades deben diseñarse desde la escala humana, priorizando las necesidades de las personas sobre las exigencias del automóvil. Su enfoque de" ciudades para las personas " sostiene que la calidad del espacio público influye directamente en la salud, la seguridad, la interacción social y la calidad de vida urbana. La relación entre diseño urbano y bienestar humano ha sido ampliamente estudiada desde enfoques que reconocen que la configuración de las ciudades influye en la salud, felicidad y relaciones sociales de sus habitantes. Montgomery (2013) plantea que las ciudades diseñadas desde la escala humana, con espacios caminables, accesibles y socialmente activos, pueden favorecer mejores condiciones de vida urbana.

Desde esta perspectiva, las calles, plazas y parques no constituyen únicamente infraestructuras físicas, sino escenarios fundamentales para la construcción de ciudadanía. (Borja & Muxí, 2003; Gehl, 2010). La presencia de espacios públicos accesibles, seguros y atractivos favorece la permanencia de las personas en el espacio urbano, incrementando la interacción social y fortaleciendo los vínculos comunitarios. Asimismo, la calidad del espacio público depende de múltiples dimensiones del diseño urbano, incluyendo aspectos físicos, funcionales, sociales y perceptuales que determinan la forma en que las personas utilizan y experimentan los espacios colectivos. Desde esta perspectiva, el diseño urbano debe considerar no solamente la configuración espacial, sino también las actividades, relaciones sociales y condiciones ambientales que permiten la apropiación del territorio (Carmona, 2021).

En sectores vulnerables, donde las oportunidades de encuentro y recreación suelen ser limitadas, la recuperación del espacio público adquiere una importancia estratégica para mejorar las condiciones de vida y promover la inclusión social.

Vitalidad urbana y participación comunitaria

Jane Jacobs revolucionó la teoría urbana al cuestionar los modelos tradicionales de renovación urbana basados en grandes proyectos centralizados. Su obra destaca la importancia de la diversidad funcional, la mezcla de usos del suelo, la densidad equilibrada y la presencia continua de personas en el espacio público como elementos esenciales para la vitalidad urbana.

El concepto"ojos sobre la calle" propuesto por Jacobs sostiene que la seguridad urbana emerge de la presencia activa de residentes y usuarios del espacio público, generando mecanismos naturales de vigilancia y control social. Esta perspectiva resulta particularmente relevante para comunidades donde la percepción de inseguridad limita el uso cotidiano de los espacios urbanos.

Asimismo, Jacobs enfatiza que la participación ciudadana constituye un componente fundamental de los procesos de transformación urbana, dado que los habitantes poseen conocimientos y experiencias que enriquecen significativamente la planificación territorial.

Derecho a la ciudad y justicia espacial.

Henri Lefebvre desarrolló el concepto de Derecho a la Ciudad como una crítica a los procesos de urbanización excluyentes. Para este autor, la ciudad debe entenderse como una construcción colectiva donde los habitantes poseen el derecho de participar activamente en la producción y transformación del espacio urbano.

Posteriormente, David Harvey amplió esta perspectiva argumentando que el derecho a la ciudad implica la capacidad colectiva de redefinir los procesos de urbanización y orientar el desarrollo urbano hacia objetivos de justicia social y equidad territorial. Desde esta visión, la participación ciudadana trasciende los mecanismos consultivos tradicionales y se convierte en un instrumento de democratización del territorio.

Estas teorías respaldan la necesidad de promover modelos de planificación participativa que reconozcan a las comunidades como actores centrales en la construcción de ciudades más inclusivas y sostenibles.

Gobernanza territorial y participación ciudadana

La gobernanza territorial se refiere a los mecanismos mediante los cuales diversos actores públicos, privados y comunitarios participan en la toma de decisiones relacionadas con el desarrollo urbano. Los enfoques contemporáneos de planificación reconocen que la inclusión efectiva de la ciudadanía fortalece la legitimidad, pertinencia y sostenibilidad de las intervenciones urbanas.

La participación comunitaria favorece la generación de capital social, fortalece la cohesión territorial y mejora la capacidad local para gestionar procesos de transformación urbana. Asimismo, facilita la identificación de necesidades prioritarias y contribuye a la construcción de consensos sobre el futuro territorio (Jacobs, 2011; Harvey, 2013). Además, la dimensión cultural constituye un componente esencial de la sostenibilidad urbana, debido a que las expresiones culturales, la identidad local y las prácticas comunitarias fortalecen el sentido de pertenencia territorial. La UNESCO (2021) reconoce que la cultura puede contribuir a la construcción de ciudades más inclusivas mediante procesos de participación, identidad colectiva y apropiación del espacio urbano.

Resiliencia urbana y sostenibilidad territorial

La resiliencia urbana se define como la capacidad de una comunidad para resistir, adaptarse y recuperarse frente a amenazas naturales, sociales o económicas manteniendo sus funciones esenciales. ONU – Habitat (2020) destaca que las ciudades resilientes son aquellas capaces de anticipar riesgos y desarrollar capacidades adaptativas frente a fenómenos relacionados al cambio climático y al crecimiento urbano acelerado.

La resiliencia incorpora dimensiones físicas, sociales, económicas e institucionales, por lo que requiere enfoques integrales que combinen infraestructura, participación ciudadana, gestión ambiental y fortalecimiento institucional. (ONU-Hábitat, 2020; Naciones Unidas, 2015)

En contextos vulnerables, las intervenciones de urbanismo táctico pueden contribuir significativamente al fortalecimiento de la resiliencia urbana mediante la recuperación de espacios públicos, la mejora de la movilidad y la consolidación de redes comunitarias de apoyo.

Metodología

Enfoque de la investigación

La investigación se desarrolló bajo un enfoque mixto, combinando métodos cuantitativos y cualitativos con el propósito de obtener una comprensión integral de las dinámicas urbanas, sociales y territoriales presentes en la Colonia Cerro Grande Zona 8. Este enfoque permite analizar tanto las características físicas del entorno urbano como las percepciones, necesidades y expectativas de la población residente.

Desde la perspectiva cuantitativa, se recopilaron datos relacionados con la percepción ciudadana sobre infraestructura, movilidad, espacios públicos y servicios urbanos. Paralelamente, el componente cualitativo permitió interpretar los procesos sociales asociados al uso el espacio urbano, la organización comunitaria y la participación ciudadana en la gestión territorial.

La investigación se clasificó como aplicada y descriptiva, debido a que buscó generar una propuesta

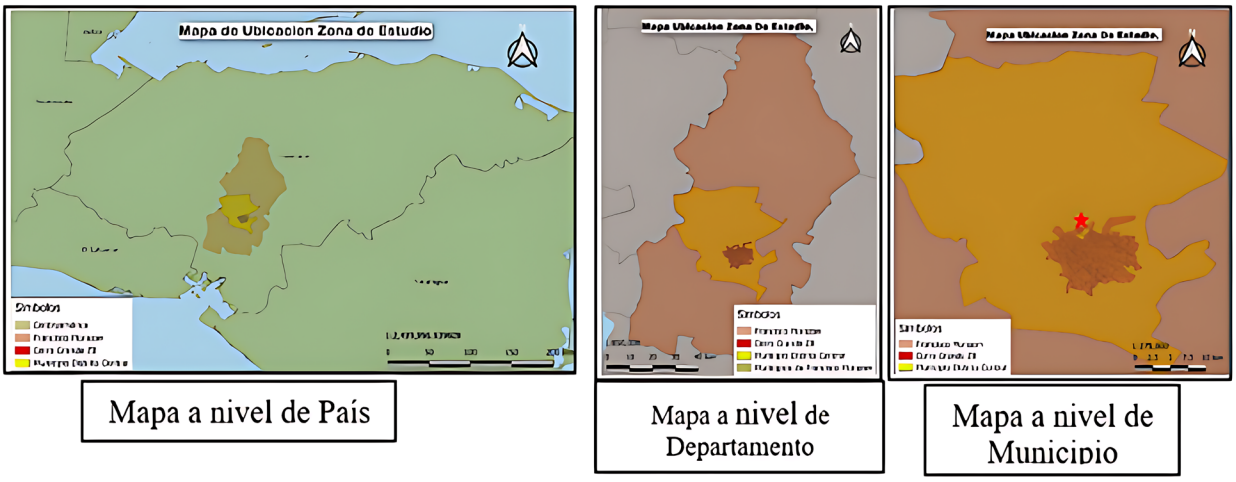
de intervención urbana orientada a resolver problemáticas concretas identificadas dentro del área de estudio.

Área de estudio

La investigación se desarrolló en la Colonia Cerro Grande Zona 8, ubicada en el sector noroccidental del municipio del Distrito Central, Honduras. Esta colonia forma parte de uno de los sectores urbanos con mayor consolidación residencial de Tegucigalpa y Comayagüela, caracterizado por un crecimiento progresivo que ha generado desafíos relacionados con movilidad, infraestructura, accesibilidad y disponibilidad de espacios públicos.

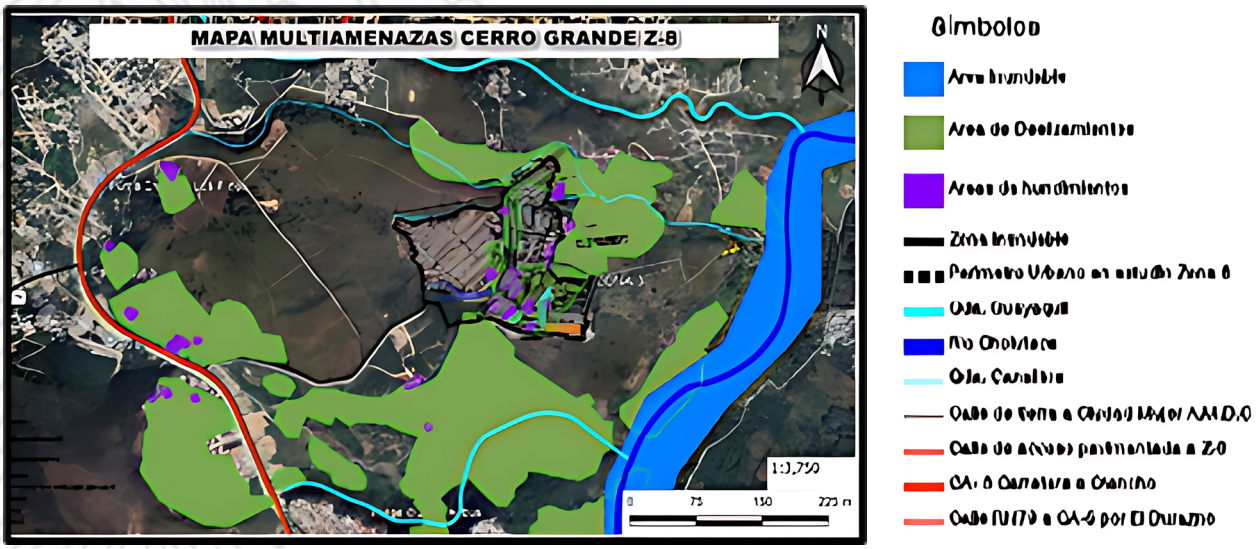
El área presenta una topografía irregular, propia de los asentamientos urbanos desarrollados sobre laderas, condición que influye directamente en la conectividad vial, el drenaje pluvial y la accesibilidad peatonal. Asimismo, la limitada disponibilidad de áreas recreativas y espacios de convivencia constituye una de las principales necesidades identificadas por la comunidad.

Figura 1:
Ubicación de la Zona de estudio



Fuente: *Elaboración propia, QGis, Google Earth, mapas.simet.amdc.hn*

Figura 2:
Mapa Multiamenazas de la Zona en Estudio



Fuente: *Elaboración propia, QGis, Google Earth, mapas.simet.amdc.hn*

Población y muestra:

La muestra utilizada fue de tipo no probabilístico e intencional, seleccionada de acuerdo con la relación directa de los participantes con el territorio y con las problemáticas urbanas analizadas. Se incluyeron residentes permanentes de la Colonia Cerro Grande Zona 8, específicamente de la I Etapa, II Etapa, Vistaly y Visbella, también conocida como Altiplano; líderes comunitarios, representantes del patronato, actores institucionales, desarrolladores urbanísticos y personas vinculadas a la dinámica cotidiana del sector.

Como criterios de inclusión se consideraron: residir, trabajar o tener participación comunitaria o institucional en la Colonia Cerro Grande Zona 8; poseer conocimiento directo sobre las condiciones urbanas, sociales, ambientales o de movilidad del sector; y aceptar participar voluntariamente en el proceso de levantamiento de información. Como criterios de exclusión se establecieron: personas sin relación territorial directa con el área de estudio, participantes que no completaran los instrumentos de recolección de información o personas que no otorgaran consentimiento para el uso académico de sus respuestas.

A continuación, se detalla el procedimiento del cálculo de la densidad poblacional considerada en este estudio.

La colonia en estudio tiene un área aproximada de 334,689.54 m2 aprox. 33.47 ha. Se realizó el cálculo de incremento de la población partiendo de la tendencia de crecimiento poblacional a 10 años. Usando los datos de proyección del INE censo 2001 -2013 (Instituto Nacional de Estadística [INE], 2013)

La tasa de crecimiento poblacional (%) se calcula con esta fórmula:

Tasa de crecimiento= (P2−P1/ P1) *100

Donde:

P_1 = población inicial (ej. 2013)

P_2 = población final (ej. 2022)

Según el XVII Censo Nacional de Población y VI de Vivienda 2013:

Viviendas ocupadas (2013): 714 viviendas

Usando el promedio real de ocupación: 4.43 personas / vivienda

Se utiliza la fórmula estándar de crecimiento compuesto: r = (P2022 / P 2013) ^1/t – 1 = 3.2%

3.2 % anual es una tasa alta para un barrio urbano consolidado.

Indica: una densificación acelerada, subdivisión de viviendas, ampliaciones progresivas y mayor hacinamiento ya que es muy superior al promedio del Distrito Central (≈ 1.8 %).

Para iniciar el análisis en 2026, proyectamos primero desde 2022 → 2026 (4 años)

P2026≈4,780habitantes. Para el año 2026 se estiman 1080 viviendas y para el 2036 aprox. 1480, generando un incremento de 400 viviendas, al menos 100 viviendas al año.

Por lo que la densidad poblacional para el 2026 = 143hab/ha y para el 2036 = 196 hab/ha.

Una tendencia clara hacia densidad media alta R3 consolidado. Durante el período 2026–2036.

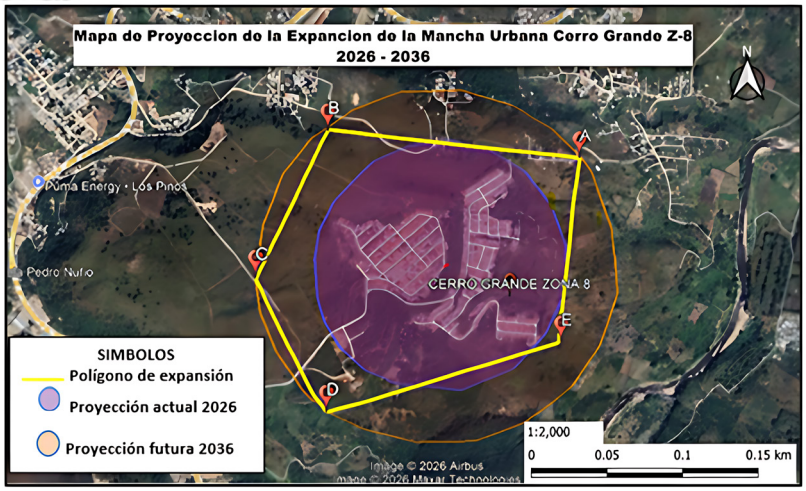
Crecimiento acelerado para un barrio consolidado con un aumento significativo de densificación interna lo que a su vez generará:

1. Riesgos crecientes de:
    1. Hacinamiento
    2. Saturación de servicios básicos
    3. Déficit de espacio público
2. Alta presión sobre:
    1. Red vial local
    2. Drenaje y saneamiento
    3. Equipamiento comunitario
    4. Infraestructura social

La población de estudio estuvo conformada por los habitantes, actores comunitarios e institucionales vinculados a la Colonia Cerro Grande Zona 8, ubicada en Comayagüela, Municipio del Distrito Central, Francisco Morazán, Honduras. La tesis estima una población aproximada entre 2,500 y 4,000 habitantes, distribuida en un rango de 600 a 900 lotes o viviendas consolidadas, considerando un promedio de 3.6 a 4.2 personas por vivienda.

Para el período 2026–2036, la Colonia Cerro Grande Zona 8 presentará un escenario de crecimiento poblacional estimado del 37 %, pasando de aproximadamente 4,780 habitantes en 2026 y aprox. de 6,550 habitantes en 2036. Este comportamiento demográfico evidencia un proceso de densificación urbana acelerada, con una proyección de incremento de alrededor de 400 viviendas ocupadas, lo que demanda intervenciones estratégicas en infraestructura, equipamiento urbano y espacio público.

Figura 3:
Mapa de Proyección de la Expansión de la Mancha Urbana Cerro Grande Z-8 2026 – 2036



Fuente: *Elaboracion propia, Q Gis, Google Earth y Mapcarta*

Información técnica:

Para la obtención de información se utilizaron diversas técnicas de investigación;

Observación directa: se realizaron recorridos sistemáticos dentro de la colonia con el propósito de identificar condiciones físicas del entorno urbano, estado de las vías de circulación, infraestructura peatonal, espacios públicos existentes, equipamientos comunitarios y áreas con potencial de intervención.

Levantamiento fotográfico: se documentaron visualmente los principales problemas urbanos identificados durante el trabajo de campo permitiendo generar evidencia gráfica para complementar los análisis territoriales.

Encuestas comunitarias: permitieron recopilar información sobre la percepción de los habitantes respecto a movilidad, seguridad, espacios públicos, servicios urbanos y prioridades de intervención. Los cuestionarios incluyeron preguntas cerradas y escalas de valoración orientadas a identificar necesidades y oportunidades de mejora urbana.

Mapeo: se identificaron problemáticas y oportunidades territoriales de áreas prioritarias para futuras intervenciones urbanas.

Análisis FODA: la información recopilada fue sistematizada mediante una matriz de Fortalezas, Oportunidades, Debilidades y Amenazas, permitiendo identificar factores internos y externos que influyen en el desarrollo territorial de la comunidad.

Procesamiento y análisis de la información:

Los datos cuantitativos fueron organizados mediante estadísticas descriptivas para identificar las tendencias generales en las percepciones ciudadanas. Por su parte, la información cualitativa obtenida mediante observación, entrevistas y mapeo fue analizada mediante categorización temática.

Posteriormente los hallazgos fueron integrados en un diagnóstico urbano territorial que sirvió como base para la formulación de una propuesta de diseño urbano integral sustentada en principios de urbanismo táctico, participación ciudadana y sostenibilidad territorial.

Resultados:

Diagnóstico de infraestructura urbana

Los resultados evidenciaron que uno de los principales desafíos de la Colonia Cerro Grande Zona 8 esta relacionado con las condiciones de infraestructura urbana y accesibilidad. Durante los recorridos de campo se identificaron tramos viales con deterioro superficial, deficiencia en los sistemas de drenaje pluvial y abastecimiento de agua potable, así como una ausencia de infraestructura peatonal continua.

La falta de aceras adecuadas obliga a los peatones a compartir el espacio de circulación con vehículos motorizados, incrementando los riesgos de accidentes y reduciendo las condiciones de seguridad vial. Esta situación afecta particularmente a niños, adultos mayores y personas con movilidad reducida.

Así mismo se observaron dificultades de conectividad interna entre distintos sectores de la colonia, situación que limita la accesibilidad a equipamientos comunitarios y servicios urbanos.

Espacio público y áreas recreativas

Uno de los hallazgos mas relevantes corresponde al déficit de espacios públicos destinados a la recreación y la convivencia comunitaria. La comunidad manifestó una percepción generalizada sobre la insuficiencia de áreas verdes, parques y espacios recreativos adecuados para niños, jóvenes y adultos.

Los espacios existentes presentan limitaciones de equipamiento, mantenimiento y accesibilidad, reduciendo su capacidad para funcionar como lugares de encuentro comunitario. Esta situación repercute negativamente en las oportunidades de interacción social y fortalecimiento del tejido comunitario.

La ausencia de espacios públicos de calidad también limita el desarrollo de actividades culturales, deportivas y educativas que podrían contribuir al bienestar social de la población.

Movilidad y accesibilidad

La movilidad urbana emergió como una de las problemáticas prioritarias identificadas por la población. Los residentes señalaron dificultades relacionadas con la circulación peatonal, condiciones de

seguridad vial y accesibilidad hacia servicios básicos.

Desde la perspectiva de urbanismo sostenible, estos resultados evidencian la necesidad de priorizar intervenciones orientadas al fortalecimiento de la movilidad peatonal como componente central de la propuesta urbana.

Participación ciudadana y organización comunitaria

A pesar de las limitaciones identificadas, uno de los principales activos territoriales observados corresponde a la existencia de estructuras organizativas comunitarias y disposición ciudadana para participar en procesos de mejoramiento urbano.

La encuesta realizada evidenció un fuerte sentido de pertenencia hacia la comunidad y una percepción positiva respecto a la implementación de proyectos participativos. Los habitantes manifestaron interés en colaborar en actividades relacionadas con recuperación de espacios públicos, mantenimiento urbano, y fortalecimiento comunitario.

Este hallazgo constituye un elemento estratégico para la implementación activa de la población local. Desde la perspectiva del placemaking, los espacios urbanos adquieren valor cuando responden a las necesidades, actividades e identidad de las comunidades que los utilizan. Project for Public Spaces (2018) plantea que la creación de lugares exitosos requiere procesos participativos donde la ciudadanía participe en la definición, uso y gestión del espacio público.

Diagnóstico FODA

La matriz evidencia que la Colonia Cerro Grande Zona 8 cuenta, con una base social que puede aprovecharse para impulsar proyectos urbanos participativos. No obstante, las limitaciones de infraestructura y espacio público requieren intervenciones estratégicas que permitan enfrentar amenazas asociadas al crecimiento no planificado, la vulnerabilidad climática, y las restricciones financieras.

Tabla 1: *Matriz de diagnóstico FODA de Cerro Grande Zona 8.*

Factores Internos	Factores Externos
Fortalezas (F) • Existencia de liderazgo comunitario. • Sentido de pertenencia territorial. • Disposición ciudadana para participar en proyectos urbanos. • Consolidación residencial del sector.	**Oportunidades (O)** • Aplicación de estrategias de urbanismo táctico. • Vinculación con programas municipales y nacionales. • Potencial para recuperación de espacios subutilizados. • Acceso a cooperación internacional para proyectos urbanos.
Debilidades (D) • Déficit de espacios públicos. • Limitaciones de infraestructura peatonal. • Deterioro de algunos tramos viales. • Escasez de equipamientos recreativos.	**Amenazas (A)** • Crecimiento urbano no planificado. • Vulnerabilidad frente a eventos climáticos extremos. • Restricciones presupuestarias institucionales. • Deterioro progresivo de infraestructura existente

Fuente: *Elaboración propia.*

Comparación Internacional

Las experiencias internacionales coinciden en que la recuperación y mejora del espacio público, acompañada de participación ciudadana, movilidad sostenible y estrategias de inclusión social, constituye un factor clave para promover el desarrollo urbano integral y fortalecer la cohesión social en territorios con condiciones de vulnerabilidad como Cerro Grande zona 8.

Tabla 2: Experiencia internacional y su relación aplicable con situación en la Colonia Cerro Grande Zona 8.

Ciudad	Enfoque principal	Principales resultados	Relación y aprendizajes para Cerro Grande Zona 8
Medellín	Urbanismo social y transformación territorial	Mejora de la conectividad, ampliación de espacios públicos, fortalecimiento de la cohesión social e inclusión comunitaria mediante Proyectos Urbanos Integrales.	Demuestra la importancia de combinar inversiones en infraestructura con procesos permanentes de participación ciudadana para reducir el aislamiento territorial y fortalecer el tejido social.
Bogotá	Recuperación participativa del espacio público mediante urbanismo táctico	Incremento de la percepción de seguridad, apropiación ciudadana y convivencia urbana a través de intervenciones temporales en parques, plazas y corredores peatonales.	Confirma la relevancia de recuperar espacios de encuentro comunitario como estrategia para fortalecer la interacción social y mejorar la calidad urbana.
Curitiba	Planificación urbana integrada y movilidad sostenible	Integración eficiente entre transporte, espacio público y sostenibilidad ambiental dentro de una visión urbana de largo plazo.	Resalta la necesidad de incorporar criterios de accesibilidad peatonal, conectividad interna y movilidad sostenible en la propuesta de diseño urbano.
Ciudad de México	Urbanismo táctico como laboratorio urbano	Evaluación de soluciones mediante intervenciones temporales como parklets, ampliaciones peatonales y corredores de movilidad activa antes de realizar inversiones permanentes.	Ofrece una estrategia viable para implementar soluciones progresivas y de bajo costo, adecuadas a las limitaciones financieras de Cerro Grande Zona 8.
Santiago de Chile	Espacio público y cohesión social	Fortalecimiento del capital social, la confianza vecinal y la participación comunitaria a partir de la recuperación de espacios públicos.	Evidencia que los beneficios de la mejora del espacio público trascienden los aspectos físicos, contribuyendo al bienestar social y la calidad de vida urbana.

Ciudad	Enfoque principal	Principales resultados	Relación y aprendizajes para Cerro Grande Zona 8
San Salvador – Calle Arce, El Salvador	Urbanismo táctico como intervención para mejorar la percepción ciudadana del espacio público.	Transformación temporal de una vía deteriorada mediante ampliación de aceras, pintura urbana, mobiliario modular y actividades culturales. Se logró mejorar la percepción de seguridad, incentivar la movilidad peatonal y promover la apropiación ciudadana del espacio urbano. (Campos Solórzano, 2021)	Constituye un referente cercano al contexto centroamericano. Para Cerro Grande Zona 8 demuestra que pequeñas intervenciones estratégicas pueden recuperar calles deterioradas, mejorar la seguridad percibida y convertir espacios de circulación en lugares de encuentro comunitario.
Barcelona – Supermanzanas, España	Urbanismo táctico y reorganización del espacio público mediante intervenciones escalables.	Reducción del tránsito vehicular, recuperación del espacio para peatones y ciclistas, incorporación de áreas verdes, zonas de descanso y espacios comunitarios mediante pruebas piloto antes de consolidar cambios permanentes. (Ciudad de Barcelona, 2016)	Aporta un modelo adaptable para reorganizar calles internas de Cerro Grande Zona 8, priorizando peatones, movilidad activa, seguridad vial y recuperación de espacios residuales mediante intervenciones graduales y participativas.

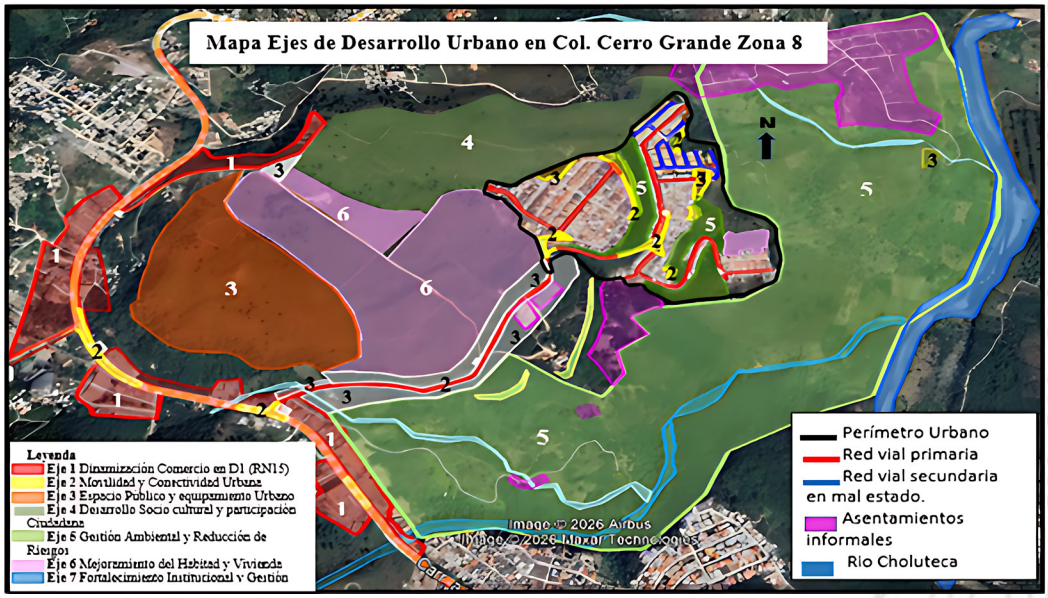
Fuente: *Elaboración propia.*

El análisis de experiencias internacionales evidencia que la regeneración urbana contemporánea no depende únicamente de grandes inversiones físicas, sino de procesos integrales donde la participación Medellín y Bogotá demuestran que la transformación territorial requiere vincular infraestructura con inclusión social; mientras que experiencias de urbanismo táctico como Calle Arce en San Salvador, Ciudad de México y las Supermanzanas de Barcelona evidencian la efectividad de implementar soluciones temporales, evaluables y escalables.

Para Cerro Grande Zona 8, estos modelos representan referencias aplicables debido a sus características de barrio consolidado con necesidades de mejora en conectividad, espacio público, movilidad peatonal y fortalecimiento comunitario. Las estrategias identificadas permiten plantear intervenciones de bajo costo y alto impacto, orientadas a recuperar espacios subutilizados, promover la participación vecinal y generar una transición hacia mejoras urbanas permanentes mediante procesos de evaluación y adaptación.

Propuesta de Diseño Urbano Integral 2026 – 2036 para la Colonia Cerro Grande Zona 8

Figura 4:
Mapa de Proyección de la Expansión de la Mancha Urbana Cerro Grande Z-8 2026 – 2036



Fuente: *Elaboración propia, Q Gis, Google Earth y Mapcarta*

Fundamentación de la propuesta

La propuesta de diseño urbano integral se sustenta en los principios del urbanismo táctico, la participación ciudadana, la resiliencia urbana, el derecho a la ciudad, la sostenibilidad territorial. para su elaboración se utilizo como base la Guía Metodológica para la elaboración del Plan Municipal de Ordenamiento Territorial, adaptada a la escala barrial de la Colonia Cerro Grande Zona 8. El proceso se organizó en etapas: preparación y organización; línea base y diagnóstico; prospectiva territorial; planificación de la intervención mediante urbanismo táctico y participación ciudadana; programación del plan; y lineamientos de monitoreo y seguimiento a cargo de la municipalidad o de los patronatos organizados.

Las fuentes primarias incluyeron entrevistas estructuradas y semiestructuradas, encuestas de percepción ciudadana, observación directa, levantamiento fotográfico y mapeo participativo. Las fuentes secundarias incluyeron instrumentos normativos, cartografía, documentos de planificación urbana, datos institucionales, información de Urbanizaciones Hasbun S. A. de C. V., información municipal, el Plan Maestro del Distrito Central y el perfil sociodemográfico disponible para el área de estudio.

Para el análisis territorial se utilizaron imágenes satelitales, cartografía base, planos de urbanización, registros fotográficos y herramientas digitales de representación espacial. La tesis menciona el uso de AutoCAD, Google Earth, información cartográfica municipal y referencias geográficas provenientes de plataformas como Mapcarta y mapas del Sistema Municipal de Información Territorial de la AMDC. También se utilizó registro fotográfico propio con dispositivo Samsung A15.

El procedimiento consistió en delimitar el área de estudio, identificar actores, levantar información primaria, recopilar información secundaria, analizar los subsistemas territoriales, elaborar matrices FODA, construir escenarios prospectivos y formular una propuesta de intervención urbana estructurada por ejes estratégicos para el período 2026-2036.

Su formulación responde a las necesidades identificadas durante el diagnóstico territorial y busca promover mejoras progresivas en la calidad del espacio urbano mediante intervenciones de bajo costo, alto impacto social y amplia participación ciudadana.

El enfoque adoptado reconoce que las limitaciones financieras de los gobiernos locales requieren mecanismos flexibles y escalables de intervención urbana. En consecuencia, se plantea una estrategia de implementación gradual que permita validar soluciones mediante proyectos piloto antes de su consolidación permanente.

La propuesta contempla un horizonte temporal de diez años (20260-2036), articulado mediante programas estratégicos orientados a fortalecer la movilidad sostenible, la recuperación del espacio público, la cohesión social y la resiliencia urbana.

Eje estratégico I: Dinamización de la economía local:

El corredor D1 se redefine como una infraestructura social urbana que prioriza la vida peatonal, integra el comercio local y fortalece la cohesión comunitaria, mediante intervenciones tácticas accesibles y replicables, con alto impacto en seguridad, identidad y economía urbana.

Programas de implementación

1. **Fase I (0- 6 meses)** Señalización + pintura táctica (acción rápida bajo costo)
2. **Fase II (6- 12 meses)** Mobiliario urbano + kioskos ordenados + paradas de buses seguras y confortables
3. **Fase III (12 - 24 meses)** Arborización + iluminación + accesibilidad universal
4. **Fase IV (24 meses y más)** mantenimiento comunitario y actividades culturales – artísticas

Indicadores de Impacto Esperados

1. Reducción de la velocidad a **30Km/h** correspondiente a una velocidad media vehicular
2. Incrementar en un 40% el flujo peatonal
3. Alcanzar una aceptable percepción de seguridad (encuestas)
4. Formalización de negocios y vendedores
5. Disminuir los siniestros viales en cruces.

Figura 5:
Propuesta Urbana Integral - Col. Cerro Grande Zona 8

ACTUAL



PROPUESTA



PROPUESTA



Fuente: *Elaboración propia, fotografía propia Samsun A15 y imagen modificada por IA Google Gemini.*

Eje estratégico II: Movilidad y conectividad urbana

La propuesta del eje 2, Movilidad y conectividad urbana, no se limita a calles, incluye transporte público, espacio peatonal y mobiliario urbano, presenta una jerarquización vial clara donde se distinguen redes primarias, secundarias en mal estado y terciarias no pavimentadas facilitando la comprensión de su estructura urbana.

Su prioridad al peatón define la propuesta con la creación de rutas peatonales seguras, cruces señalizados y accesibilidad universal, alineado con buenas prácticas urbanas.

La integración con el transporte público lleva a considerar paradas de bus y conexión con el sistema existente lo cual es clave en zonas periféricas.

La propuesta incorpora criterios ambientales, como el drenaje urbano (ciudades esponja) y relación con topografía, lo cual es necesario por las pendientes del terreno.

En resumen, con esta propuesta se espera tener los siguientes resultados:

1. Mejor accesibilidad y seguridad vial
2. Conectividad interna eficiente
3. Menor tiempo de desplazamiento
4. Mayor integración con el transporte público

Calidad de vida y movilidad para todos.

Eje estratégico III Y IV: Espacio público y equipamiento urbano (III) y Desarrollo sociocultural y participación ciudadana

Objetivo: Fortalecer la capacidad de la comunidad frente a riesgos ambientales mediante soluciones basadas en la naturaleza.

Líneas de acción:

- Arborización urbana: incrementar la cobertura vegetal en espacios públicos, corredores peatonales y áreas comunitarias.
- Jardines de lluvia: implementar soluciones de drenaje sostenible para reducir escorrentías superficiales y mejorar la infiltración del agua.
- Recuperación ambiental de áreas vulnerables: desarrollar acciones de mitigación en zonas expuestas a erosión, inundaciones o deslizamientos.
- Educación ambiental comunitaria: Promover procesos de sensibilización sobre gestión ambiental y resiliencia climática.

Resultados esperados: reducción de riesgos ambientales, mejora del microclima urbano, incremento de la resiliencia territorial y el fortalecimiento de la conciencia ambiental.

Figura 6:
Propuesta Urbana Integral - Col. Cerro Grande Zona 8

ACTUAL **PROPUESTA**





ACTUAL **PROPUESTA**





Fuente: *Elaboración propia, fotografía propia Samsun A15 y imagen modificada por IA Google Gemini.*

Eje estratégico V: Gestión ambiental y reducción de riesgos.

El proyecto de Gestión y reducción de riesgos plantea como obra principal de proyección un parque natural urbano ubicado entre la Colonia Cerro Grande Zona 8 y el Rio Choluteca, con el objetivo de proteger la biodiversidad, reducir riesgos ambientales y mejorarla calidad de vida en especial de la población del Municipio del Distrito Central,

La propuesta se estructura a partir de una zonificación ambiental estratégica, que organiza ese uso de suelo en:

1. Zona núcleo: área de máxima protección ecológica
2. Zona de conservación: protección de flora, fauna y suelos
3. Zona de uso controlado: actividades recreativas de bajo impacto
4. Zona de transición: integración con la ciudad
5. Zona ribereña: protección hídrica y restauración ecológica

Incorporando: sistemas de senderos (recreativos, interpretativos y de montaña), Infraestructura ecológica (miradores, áreas de descanso, señalética), equipamiento ambiental (centros de interpretación, reciclaje), la urbanización existente se mantiene como área consolidada sin intervención, respetando el tejido urbano actual y evitando desplazamientos.

Generando un impacto ambiental positivo, debido a la recuperación de ecosistemas degradados, una barrera de protección ribereña del río Choluteca, incremento de cobertura vegetal (reducción de isla de calor), conservación de biodiversidad local. De no realizarse esta propuesta esperaremos una expansión urbana desordenada y mayor vulnerabilidad a deslizamientos e inundaciones.

Con el ordenamiento del crecimiento urbano, la definición clara de límites entre ciudad y naturaleza por ende una mejora del espacio público genera un impacto urbano positivo donde la clave del proyecto es que no invade la urbanización existente y genera un borde urbano–ambiental funcional.

También tiene un impacto social positivo logrando la integración social mediante espacios públicos seguros para recreación y educación ambiental comunitaria.

Y de los impactos más importantes está el de gestión de riesgos ya que con intervenciones adecuadas en la disminución de escorrentías, protección contra inundaciones y la estabilización de suelos genera un impacto positivo en la gestión de riesgos siendo clave, porque la zona presenta alta vulnerabilidad geológica

El urbanismo táctico como solución inmediata es la mejor estrategia inicial por las siguientes razones:

1. Rapidez de implementación: no requiere grandes inversiones ni obras complejas
2. Bajo costo: uso de materiales reciclados o de bajo costo
3. Participación ciudadana: involucra directamente a la comunidad y genera apropiación del espacio lo que es clave en Cerro Grande, Zona 8 donde ya existe tejido social consolidado
4. Flexibilidad y adaptabilidad: las intervenciones pueden modificarse según resultados
5. Activación inmediata del territorio: antes de construir infraestructura definitiva, activando el espacio, reduce el abandono y se previene ocupación informal

Eje estratégico VI: Mejoramiento del habitad y vivienda.

La propuesta "Ciudad Mujer" plantea un modelo integral de intervención urbana y social orientado a la protección, reintegración y empoderamiento de mujeres en condición de vulnerabilidad, mediante un conjunto de equipamientos, que incluyen salud, educación, capacitación, atención psicológica, espacios recreativos y áreas de alojamiento temporal. El diseño urbano incorpora criterios de accesibilidad universal, seguridad, sostenibilidad ambiental y bienestar integral dentro de un entorno funcional y humanizado. Para la ubicación de esta propuesta se tomó en cuenta la vulnerabilidad existente en el sector de expansión de la mancha urbana hacia el Rio Choluteca, porque estarían expuestos a inundaciones periódicas, riesgos de erosión y desbordamiento.

En respuesta a esta limitante, se propone que la proyección del crecimiento poblacional se traslade a Zona 7 donde se presentan mejores condiciones topográficas, menor exposición a riesgos naturales y un mayor potencial de consolidación urbana.

En esta propuesta se plantean el desarrollo de 100 viviendas tipo R2, con tamaño de lote de 286.85 V2 y una construcción de 75 m2, con acabados intermedios, con enfoque en seguridad, integración social y calidad humana.

Este componente habitacional funcionaria como soporte residencial permanente o de transición con extensión funcional del proyecto "Ciudad Mujer" de la A.M.D.C. convirtiéndolo en un núcleo de reintegración urbana digna.

La propuesta adquiere mayor coherencia al vincular tres sistemas complementarios:

1. Parque Natural (Zona 8 y Zona 6 – área verde) donde la conservación, recreación pasiva y educación ambiental y la protección del área del Rio Choluteca es su objetivo.
2. "Ciudad Mujer" (Equipamiento social), atención integral y empoderamiento.
3. Zona 7 (área habitacional planificada) un reasentamiento seguro y crecimiento ordenado.

Un aspecto crítico del proyecto es la rehabilitación del sistema de agua potable para Vistaly – Visbella, pues la calidad de vida depende directamente del acceso a los servicios básicos, el crecimiento propuesto incrementaría la demanda hídrica por lo que existe la necesidad de modernizar redes, almacenamiento y distribución.

Con un enfoque social y espacial la propuesta es sólida, pero su verdadero valor radica en ajustarse a las condiciones reales del territorio. La decisión de NO urbanizar zonas inundables y trasladar el crecimiento a áreas más seguras (Zona 7) demuestra un enfoque responsable de planificación.

La aplicación del urbanismo táctico por parte de la AMDC al construir Ciudad Mujer el proyecto evoluciona de ser únicamente un equipamiento social a convertirse en una estrategia integral de ordenamiento territorial donde:

1. El rio se respeta
2. La población se ubica en zonas seguras

3. El espacio público y natural se convierte en eje estructurante
4. Y la infraestructura básica garantiza vialidad a largo plazo

Eje estratégico VII: Fortalecimiento institucional y gestión urbana.

Objetivo: Fortalecer los mecanismos de participación comunitaria para garantizar la sostenibilidad de las intervenciones urbanas.

Líneas de acción:

Comités comunitarios de gestión urbana: crear estructuras organizativas responsables de acompañar la implementación y seguimiento de los proyectos.

Presupuestos participativos: promover mecanismos de consulta comunitaria para priorizar inversiones urbanas.

Capacitación ciudadana: desarrollar programas de formación urbana, liderazgo comunitario y gestión territorial.

Monitoreo participativo: Establecer indicadores comunitarios para evaluar el avance de las intervenciones.

Resultados esperados; mayor involucramiento ciudadano, fortalecimiento institucional comunitario, incremento de sostenibilidad de los proyectos y la consolidación de gobernanza local.

Discusión:

Los resultados obtenidos demuestran que la Colonia Cerro Grande Zona 8 enfrenta problemáticas urbanas características de sectores urbanos en proceso de consolidación dentro de las ciudades latinoamericanas. Los principales hallazgos identificaron deficiencias en infraestructura vial, déficit de espacios públicos y recreativos, vulnerabilidad ambiental, limitaciones en la movilidad peatonal y debilidades institucionales para la gestión territorial. Estas condiciones coinciden con los desafíos urbanos señalados por ONU-Hábitat, para asentamientos urbanos que experimentan procesos acelerados de crecimiento y transformación territorial.

Uno de los hallazgos más relevantes del estudio fue la percepción generalizada sobre la ausencia de espacios públicos y recreativos. La elevada proporción de participantes que identificó esta problemática evidencia que la calidad de vida urbana no depende únicamente de la disponibilidad de infraestructura básica, sino también de la existencia de espacios que favorezcan la convivencia, la cohesión social y la construcción de identidad comunitaria. Este resultado es consistente con investigaciones internacionales que destacan el papel del espacio público como elemento estructurador de la vida urbana y promotor del bienestar social.

En relación con la movilidad, el deterioro de la red vial secundaria y la ausencia de infraestructura peatonal adecuada constituyen barreras importantes para la accesibilidad y la conectividad interna de la colonia. Estos resultados respaldan la necesidad de incorporar intervenciones progresivas de urbanismo táctico orientadas a mejorar la seguridad vial, promover la movilidad activa y fortalecer la accesibilidad universal, especialmente para personas adultas mayores y grupos vulnerables.

Desde la perspectiva ambiental, la presencia de problemas relacionados con drenaje pluvial insuficiente, tratamiento inadecuado de aguas residuales y susceptibilidad a procesos de deslizamiento confirma la necesidad de integrar criterios de resiliencia climática y gestión ambiental en los procesos de planificación urbana. La literatura internacional reconoce que las intervenciones urbanas basadas en infraestructura verde, recuperación de espacios públicos y participación comunitaria pueden contribuir significativamente a reducir vulnerabilidades y mejorar la adaptación frente al cambio climático.

Un aspecto particularmente relevante fue la existencia de sentido de pertenencia comunitaria entre los habitantes. Aunque se identificaron limitaciones en la participación organizada, la disposición de la población para involucrarse en procesos de transformación urbana representa una oportunidad estratégica para implementar mecanismos de gobernanza participativa. Este hallazgo respalda los postulados teóricos del urbanismo táctico, que promueven la construcción colectiva de soluciones urbanas mediante procesos colaborativos de diseño y gestión del espacio público.

Entre los aportes más importantes de la investigación destaca la adaptación del enfoque de urbanismo táctico al contexto urbano hondureño. A diferencia de numerosos estudios desarrollados en ciudades con mayores niveles de recursos institucionales y financieros, esta investigación demuestra la viabilidad de utilizar intervenciones progresivas, participativas y de bajo costo como herramientas de planificación urbana integral en contextos vulnerables.

No obstante, el estudio presenta algunas limitaciones. La muestra utilizada fue de carácter no probabilístico y estuvo conformada por 25 participantes, por lo que los resultados deben interpretarse como una aproximación diagnóstica y no como una representación estadística de toda la población de la colonia. Asimismo, la información disponible no permitió desarrollar análisis diferenciados por género, grupos etarios específicos o pertenencia étnica, lo cual limita la identificación de desigualdades territoriales más específicas.

Futuras investigaciones deberían ampliar el tamaño muestral, incorporar metodologías probabilísticas y profundizar en el análisis de variables sociodemográficas, con el fin de fortalecer la comprensión de las dinámicas urbanas y mejorar la precisión de los procesos de planificación participativa. Asimismo, resulta recomendable desarrollar estudios de evaluación posterior que permitan medir el impacto real de las intervenciones de urbanismo táctico sobre la calidad de vida, la movilidad, la seguridad y la cohesión social.

El análisis FODA territorial de Cerro Grande Zona 8 evidencia que el sector cuenta con importantes fortalezas asociadas a su ubicación estratégica dentro del Municipio del Distrito Central favorecida por una adecuada conectividad regional que facilitan la movilidad y el acceso a servicios y equipamientos urbanos. Asimismo, destaca una sólida identidad comunitaria, reflejada en el sentido de pertenencia de sus habitantes y en la existencia de redes sociales que pueden impulsar procesos de desarrollo local.

En cuanto a las oportunidades, se identifican condiciones favorables para la implementación de estrategias de urbanismo táctico orientadas a la recuperación y activación de espacios públicos. De igual manera la participación ciudadana representa un recurso clave para la gestión y sostenibilidad de futuras intervenciones urbanas, complementada por el apoyo institucional de la Alcaldía Municipal del Distrito Central (A.M.D.C.), quien es la encargada de fortalecer la ejecución de proyectos de mejora urbana,

Por otro lado, las principales debilidades se relacionan con las deficiencias en la infraestructura urbana, particularmente en la red vial secundaria, el tratamiento de aguas residuales y la presencia de viviendas abandonadas que afectan la imagen urbana y la seguridad del sector. Asimismo, se observa una limitada planificación en áreas de comercio informal ubicadas en el Distrito D-1 y restricciones en la cobertura del servicio de agua potable, factores que inciden negativamente en la calidad de vida de la población.

La combinación de una ubicación privilegiada, conectividad e identidad comunitaria constituye una base sólida para impulsar procesos de revitalización urbana mediante urbanismo táctico y participación ciudadana. Sin embargo, será necesario atender las deficiencias de infraestructura y fortalecer la planificación territorial para reducir la vulnerabilidad frente a los riesgos naturales, el crecimiento desordenado y los impactos de cambio climático.

Finalmente, los resultados obtenidos respaldan la hipótesis de que el urbanismo táctico y la participación ciudadana constituyen herramientas eficaces para orientar procesos de transformación urbana sostenible en contextos vulnerables, contribuyendo a la construcción de ciudades más inclusivas, resilientes y socialmente cohesionadas.

Conclusiones:

La investigación permitió identificar que la colonia Cerro Grande Zona 8 enfrenta desafíos urbanos relacionados con movilidad, espacio público, infraestructura y resiliencia ambiental que limitan las oportunidades de desarrollo sostenible y afectan la calidad de vida de sus habitantes.

Los resultados evidencian que el déficit de espacios públicos constituye una de las principales problemáticas percibidas por la población. Esta situación restringe las oportunidades de convivencia, recreación e integración social, afectando directamente la cohesión territorial y el sentido de pertenencia.

Asimismo, las condiciones de movilidad peatonal observadas reflejan la necesidad de implementar intervenciones orientadas a garantizar accesibilidad, seguridad vial e inclusión urbana. La ausencia de infraestructura peatonal continua representa una barrera significativa para la movilidad cotidiana y limita el acceso equitativo a servicios y equipamientos urbanos.

La investigación confirma que la participación ciudadana constituye uno de los principales activos territoriales de la comunidad. La disposición de los habitantes para involucrarse en procesos de transformación urbana demuestra la existencia de capital social capaz de impulsar iniciativas de rehabilitación urbana participativa.

Desde una perspectiva teórica, los resultados obtenidos respaldan los planteamientos de Gehl (2010), Jacobs (2011), Lefebvre (2017), Harvey (2013) y Lydon y García (2015), quienes coinciden en reconocer la importancia del espacio público, la participación comunitaria y la apropiación ciudadana como componentes fundamentales para la construcción de ciudades inclusivas, resilientes y sostenibles.

La comparación internacional desarrollada con experiencias de Medellín, Bogotá, Curitiba, Ciudad de México y Santiago de Chile demuestran que las intervenciones urbanas participativas pueden generar transformaciones significativas incluso en contextos de recursos limitado, siempre que exista articulación entre comunidad, instituciones y planificación territorial.

Finalmente, se concluye que el urbanismo táctico constituye una estrategia viable para orientar procesos de regeneración y rehabilitación urbana progresiva en contextos vulnerables de Honduras, permitiendo implementar soluciones flexibles, escalables y sostenibles que contribuyan al fortalecimiento de resiliencia urbana y cohesión social.

Implicaciones para las políticas públicas:

Los hallazgos de esta investigación presentan importantes implicaciones para la planificación urbana y territorial de Honduras.

En primer lugar, evidencian la necesidad de incorporar enfoques participativos dentro de los procesos de formulación y ejecución de proyectos urbanos, reconociendo a las comunidades como actores estratégicos en la construcción del territorio.

En segundo lugar, destaca la importancia de priorizar la recuperación del espacio público como componente esencial de las políticas de desarrollo urbano sostenible. La inversión en espacios públicos de calidad genera beneficios sociales, ambientales y económicos que trascienden las mejoras físicas del entorno.

Asimismo, los resultados sugieren que las municipalidades hondureñas pueden incorporar herramientas de urbanismo táctico dentro de sus instrumentos de planificación urbana, permitiendo desarrollar intervenciones de bajo costo y rápida implementación orientadas a mejorar la calidad de vida urbana.

Finalmente, la investigación refuerza la necesidad de fortalecer la articulación entre políticas de movilidad sostenible, resiliencia climática y desarrollo comunitario para enfrentar de manera integral los desafíos urbanos contemporáneos.

Limitaciones del estudio:

La investigación presenta algunas limitaciones que deben ser consideradas para la interpretación de resultados.

En primer lugar, el estudio se desarrolló dentro de un contexto territorial específico, por lo que los hallazgos no pueden generalizarse automáticamente a otras comunidades urbanas sin considerar sus particularidades sociales, económicas y espaciales.

En segundo lugar, las restricciones temporales y presupuestarias propias de la investigación limitaron la posibilidad de realizar mediciones longitudinales que permitieran evaluar cambios en el tiempo.

Asimismo, la propuesta formulada corresponde a un resumen de la etapa de planificación y requiere estudios técnicos complementarios para su implementación definitiva, especialmente relacionados con ingeniería, normativas y reglamentos de la A.M.D.C., costos y factibilidad constructiva.

No obstante, estas limitantes no afectan la validez general de los hallazgos, sino que representan oportunidades para futuras investigaciones orientadas a profundizar en la evaluación de intervenciones urbanas participativas en contextos vulnerables.

Agradecimientos:

Primeramente doy gracias a Dios por la oportunidad de presentar esta investigación, a mi familia por su apoyo incondicional. Asi mismo a la MSc. Liliana Nuñez por su valioso y oportuno apoyo en el seguimiento de la misma y a la revista MANACA por la oportunidad de publicación.

Referencias:

Alcaldía Municipal del Distrito Central (AMDC) & Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID). (2018). *Libro naranja: Manual de configuración de barrios*. AMDC-AECID.

Ajuntament de Barcelona. (2016). *Superilles: Una nueva forma de organizar la ciudad*. Ayuntamiento de Barcelona.

Banco Interamericano de Desarrollo. (2015). *Plan de acción Tegucigalpa-Comayagüela sostenible*. Banco Interamericano de Desarrollo.

Borja, J., & Muxí, Z. (2003). *El espacio público: Ciudad y ciudadanía*. Electa.

Campos Solórzano, M. R. (2021). *El urbanismo táctico como intervención en la percepción ciudadana. Caso calle Arce, San Salvador, El Salvador*. Revista de Arquitectura y Urbanismo.

Carmona, M. (2021). *Public places, urban spaces: The dimensions of urban design* (3rd ed.). Routledge.

Gehl, J. (2010). *Cities for people*. Island Press.

Glasswing International. (2021). *Urbanismo táctico en Calle Arce: Recuperación del espacio público en San Salvador*. Glasswing El Salvador.

Harvey, D. (2013). *Rebel cities: From the right to the city to the urban revolution*. Verso.

Instituto Nacional de Estadística de Honduras. (2013). *XVII Censo Nacional de Población y VI de Vivienda*. INE.

Jacobs, J. (2011). *Muerte y vida de las grandes ciudades*. Capitán Swing.

Lefebvre, H. (2017). *El derecho a la ciudad*. Capitán Swing.

Lydon, M., & García, A. (2015). *Tactical urbanism: Short-term action for long-term change*. Island Press.

Montgomery, C. (2013). *Happy city: Transforming our lives through urban design*. Farrar, Straus and Giroux.

Municipio del Distrito Central. (2021). *Plan de desarrollo municipal y ordenamiento territorial del Distrito Central*. Alcaldía Municipal del Distrito Central.

Naciones Unidas. (2015). *Transformar nuestro mundo: La Agenda 2030 para el desarrollo sostenible*. Naciones Unidas.

Naciones Unidas. (2016). *Nueva Agenda Urbana*. ONU-Hábitat.

ONU-Hábitat. (2015). *Documento de política nacional urbana: Lineamientos para ciudades inclusivas y sostenibles*. Programa de Naciones Unidas para los Asentamientos Humanos.

ONU-Hábitat. (2020). *World cities report 2020: The value of sustainable urbanization*. United Nations Human Settlements Programme.

Pais, El. (2020). *Urbanismo táctico como prueba del espacio público: El caso de las supermanzanas de Barcelona*. El País.

Project for Public Spaces. (2018). *What is placemaking?* Project for Public Spaces.

Rojas, E. (2004). *Volver al centro: La recuperación de áreas urbanas centrales*. Banco Interamericano de Desarrollo.

UNESCO. (2021). *Culture: Urban future. Global report on culture for sustainable urban development*. UNESCO.

Whyte, W. H. (1980). *The social life of small urban spaces*. Conservation Foundation.